

Муниципальное бюджетное учреждение
«ДЕЖУРНО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ СЛУЖБА»
Варнавинского муниципального округа Нижегородской области

П Р И К А З

06 апреля 2026 г.
О разработке плана
мероприятий

№ 27

1. На основании письма администрации Варнавинского муниципального округа от 06.04.2026г. № 292 «О подготовке объектов ЖКХ, топливно-энергетического комплекса и объектов социальной сферы периода 2026-2027» разработать план мероприятий, связанных с подготовкой к отопительному сезону 2026-2027г.

2. Утвердить разработанный план мероприятий

3. Контроль за исполнением приказа и плана мероприятий оставляю собой

Директор МБУ
«Дежурно-хозяйственная
служба»



А.А.Медведев

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
МБУ «ДХС» администрации
Варнавинского муниципального округа
Медведев А.А.
«06» апреля 2026г.

Приказ №27 от 06.04.2026 г

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

**МБУ «Дежурно-хозяйственная служба»
администрации Варнавинского муниципального округа**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N190-ФЗ "О теплоснабжении".

1 .Общие сведения

1	Адрес учреждения	Нижегородская область, р.п.Варнавино пл.Советская, д.1 и пл.Советская д.2
2	Год постройки	Осн.зд.-1845/1975 Гаражи-1970/1994 2-этаж доп.здания-1969
3	Общая площадь здания (м.кв.)	Осн.зд.-1097 Гаражи-207.7 2-этаж доп.здания-175.51
4	Объем здания (куб. метр.)	Осн.зд.-7794 Гаражи-511,62 2-этаж доп.здания-816.3
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Варнавинкоммунсервис»
6	Наличие подвала	отсутствует
7	Наличие теплового пункта	отсутствует
8	Система отопления	закрытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	отсутствует
11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь

2. Анализ прохождения отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	Кол-во дней
	2022-2023	228
	2023-2024	223
	2024-2025	224
	2025-2026	222
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023	-5,2
	2023-2024	-6,1
	2024-2025	-3,4
	2025-2026	-6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2022-2023	398,72
	2023-2024	398,72
	2024-2025	398,72
	2025-2026	398,72
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	1
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0

	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
7	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания;	Август-сентябрь	Директор МБУ Медведев А.А.
2	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	Август-сентябрь	МУП «Варнавинкомму нсервис»;
3	проверка приборов учета ГВС и тепловой энергии при наличии	-	-
4	Выполнение работ по промывке, опрессовке и гидравлическим испытаниям систем отопления.	Август-сентябрь	МУП «Варнавинкомму нсервис»; Медведев А.А.
5	Выполнение текущего ремонта участков системы отопления, запорной арматуры, по дефектам выявленных во время отопительного периода и при предварительных осмотрах	Август-сентябрь	МУП «Варнавинкомму нсервис»;
6	Утепление окон и входных дверей	Август-сентябрь	Медведев А.А.
7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности	постоянно	Медведев А.А.
8	Получение акта и паспорта готовности к прохождению	до 10.09.2026 г.	ОМСУ

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	срок
1	Акт и паспорт готовности учреждения к отопительному периоду	до 10.09.2026